

「검암역 푸르지오 프라베뉴(검암역세권 B-1BL)」
기관추천 및 국가유공자 등 특별공급 관련 안내문

- 「주택공급에 관한 규칙」 제35조, 제45조에 따른 검암역세권 공공주택지구 B-1BL 공공분양 주택의 기관추천 및 국가유공자 등 특별공급 대상자를 관계기관의 장이 정하는 우선순위에 따라 공급합니다.
- 기관추천 특별공급의 경우 자격요건을 갖춘 자는 해당기관에 신청하여야 하며, 선정 방법은 해당기관의 추천순위에 의하며, 사업주체 및 시공사에서는 관여하지 않습니다.
- 해당기관에서 특별공급 대상자(추천 대상자 및 예비 대상자)로 선정·통보되었다 하더라도 반드시 해당 특별공급 신청일에 인터넷 청약의 방법으로 한국부동산원 청약Home (www.applyhome.co.kr)에서 청약 신청하여야 합니다. 특별공급 신청일에 인터넷 청약 미신청 시 당첨자 선정 및 동호수 배정이 불가하오니 이 점 양지하시기 바랍니다.
- 예비대상자도 해당 특별공급 신청일에 청약신청을 하여야 예비 대상자의 지위가 유지되며, 청약 미신청 시 포기한 것으로 간주합니다.
- 사업주체는 선정·통보된 특별공급 대상자에게 특별공급 청약 접수와 관련하여 별도의 개별 안내를 하지 않으며, 특별공급 대상자는 청약 신청일에 미접수로 받는 불이익에 대하여 어떠한 이의도 제기할 수 없으니 이 점 유의하시기 바랍니다.
- 신청자격 확인결과 부적격자로 판명되는 경우 해당기관의 추천여부, 한국부동산원 청약Home (www.applyhome.co.kr) 인터넷 청약접수 및 동·호수 배정 여부와 무관하게 계약체결이 불가하며, 당첨일로부터 1년간 다른 분양주택(분양전환 공공임대주택 포함)의 다른 주택의 당첨자로 선정될 수 없습니다.
- 신청자가 동 안내문의 내용을 미숙지하고 신청하여 받는 불이익에 대하여 사업주체 및 시공사는 일체 책임지지 아니하므로, 해당 기관에서는 특히 신청자격 및 공급대상에서 제외하는 자를 충분히 안내하고 재검증하여 추천해 주시기 바랍니다.
- 본 안내문 상의 내용은 입주자모집공고 승인 전 기관추천 특별공급 안내를 위한 예정사항으로 향후 입주자모집공고 승인에 따라 다소 변동될 수 있으니 반드시 입주자모집공고일에 당사 홈페이지에서 확인하시기 바랍니다.

1. 사업개요 및 공급세대

■ 위 치	인천광역시 서해구 검암동 460-19번지 일원(검암역세권 B-1BL)		
■ 공 급 규 모	공동주택(아파트) 지하 2층, 지상 25층, 3개동, 총 441세대 및 부대복리시설		
■ 시행/시공	시행 : 인천도시공사		
	[민간참여 공공주택건설사업 민간사업자 (주)대우건설, 동부건설(주), (주)BS한양, 경화건설(주), (주)브니엘네이처]		
■ 입 주 예 정	2029년 7월 예정		■ 분양문의 1800-0441

■ 공급대상 (단위 : m², 세대)

주택 구분	주택형 (전용면적기준)	약식 표기	주택공급면적(m ²)			기타공용면적 (지하주차장 등)	계약 면적	공급 세대수	기관추천 특별공급 대상세대수	국가유공자등 특별공급 대상세대수
			주거 전용면적	주거 공용면적	소계					
국민 주택	060.9495A	60A	60.9495	20.3469	81.2964	49.1085	130.4049	25	2	1
	060.6527B	60B	60.6527	20.9766	81.6293	48.8695	130.4988	50	5	3
	060.9646C	60C	60.9646	20.8934	81.8580	49.1206	130.9786	75	9	4
	084.9079A	84A	84.9079	27.1182	112.0261	68.4124	180.4385	216	20	8
	084.4783B	84B	84.4783	27.4804	111.9587	68.0663	180.0250	50	5	3
	084.9219C	84C	84.9219	27.6192	112.5411	68.4238	180.9649	25	3	2
합계								441	44	21

※상기 공급개요(면적 등)는 입주자모집공고 시 인·허가(사업계획변경 승인 등) 변경 등으로 인하여 내용의 차이가 발생할 수 있습니다.

■ 기관추천 특별공급 대상 (주택공급에 관한 규칙 제35조 : 공급세대수의 10% 범위 / 제45조 : 공급세대수의 5% 범위) (단위 : 세대)

구분			60A	60B	60C	84A	84B	84C	합계
제35조	장래인	인천광역시	1(5)	1(5)	2(10)	4(20)	1(5)	1(5)	10(50)
		서울특별시	-	-	1(5)	1(5)	1(5)	1(5)	4(20)
		경기도	-	1(5)	1(5)	1(5)	1(5)	-	4(20)
	장기복무제대군인		-	-	1(5)	1(5)	-	-	2(10)
	10년이상 복무군인		-	1(5)	-	2(10)	1(5)	-	4(20)
	북한이탈주민		-	-	1(5)	2(10)	-	1(5)	4(20)
	중소기업근로자		1(5)	-	1(5)	2(10)	1(5)	-	5(25)
	우수기능인		-	-	-	1(5)	-	-	1(5)
	우수선수		-	-	-	1(5)	-	-	1(5)
	의사상자		-	1(5)	-	1(5)	-	-	2(10)
	납북피해자		-	-	1(5)	1(5)	-	-	2(10)
	다문화가족		-	-	1(5)	2(10)	-	-	3(15)
제45조	대한민국 체육유공자		-	1(5)	-	1(5)	-	-	2(10)
	국가유공자 등		1(5)	3(15)	4(20)	8(40)	3(15)	2(10)	21(105)

※ 대상자 추천은 주택형별 배정된 세대수에 한해서만 가능합니다.
※ 괄호() 안의 표시는 예비대상자 세대수입니다.
※ 「주택공급에 관한 규칙」 제26조 2에 의거 특별공급도 예비입주자(예비추천자)를 선정하며, 당 사업지는 배정세대 수의 500%를 예비 입주자로 선정합니다.

2. 분양 일정(예정)

구분	일정	비고
입주자모집공고	2026.08.21. (금) 예정	· 한국부동산원 청약Home 홈페이지(www.applyhome.co.kr) · 당사 홈페이지(https://www.prugio.com/hb/2026/pravenue) 및 일간신문
건본주택 개관	2026.08.21. (금) 예정	· 인천광역시 서해구 경서동 249-95 [검암역 푸르지오 프라베뉴 건본주택]
특별공급 청약접수 [인터넷청약 원칙]	2026.08.31. (월) 예정	· 한국부동산원 청약Home 홈페이지(www.applyhome.co.kr)
당첨자 및 동·호수 발표	2026.09.08. (화) 예정	· 한국부동산원 청약Home 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 개별조회

- ※ 상기 일정은 사업추진 또는 인·허가 과정에서 변동될 수 있으니, 추후 입주자모집공고문을 반드시 확인하여 주시기 바랍니다.
입주자모집공고를 확인하지 않아 발생하는 불이익 등에 대하여 사업주체 및 시공사는 일체 책임을 지지 않으니 유념하시기 바랍니다.
- ※ 본 아파트는 건전한 주택청약 문화정착을 위한 정부의 방침에 따라 인터넷 청약에 원칙으로 하고 있으므로 청약 이전에 ①청약통장 가입은행 및 취급은행을 방문하여 인터넷뱅킹 가입 및 공동인증서를 신청접수일 이전에 미리 발급받거나, ②금융인증서, ③네이버인증서, ④KB국민인증서, ⑤토스인증서, ⑥신한인증서, ⑦카카오인증서를 미리 발급받으시기 바랍니다.
- ※ 단, APT 중 청약통장을 사용하지 않는 기관추천 특별공급(장애인, 국가유공자 등) 청약자는 공동인증서 및 금융인증서만 사용 가능합니다.
- ※ '18.05.04 개정된 「주택공급에 관한 규칙」에 의거 특별공급 신청 방법은 인터넷청약(청약Home) 신청(서류제출 없음)이 원칙이며, 노약자, 장애인 등 인터넷 청약이 불가한 경우에만 건본주택에서 접수(10:00~14:00) 가능합니다. 단, 건본주택에서 접수하실 경우 특별공급 신청서류 및 공동인증서 등 지참이 필수입니다. (필요서류는 대표번호로 별도 문의)

3. 신청자격

- 신청자격
- 입주자모집공고일 현재 수도권(인천광역시, 서울특별시, 경기도)지역에 거주하고 계신 아래 추천대상자 중 하나에 해당하는 무주택세대구성원으로서 「주택공급에 관한 규칙」 제35조(국민주택의 특별공급) 및 제45조(국가유공자 등 특별공급)에 의거, 해당 기관에서 특별공급대상자(당첨대상자 및 예비대상자)로 선정하여 사업주체에 통보된 분
 - (당첨대상자) : 해당 기관에서 '당첨자'로 선정·통보한 분으로서 다른 결정사유가 없을 경우 청약 후 '당첨자'가 되는 분
 - (예비대상자) : 해당 기관에서 '예비자'로 선정·통보한 분으로서 청약하더라도 특별공급 미달 시 추가로 '당첨자'가 될 수 있는 분 또는 특별공급 예비입주자로 선정될 수 있는 분

추천대상자	입주자저축 구비여부
장애인, 국가유공자 등	필요 없음
장기복무제대군인, 10년이상 복무군인, 북한이탈주민, 중소기업근로자, 우수기능인, 우수선수, 의사상자, 납북피해자, 다문화가족, 대한민국체육공자	입주자저축(주택청약종합저축, 청약저축)에 가입하여 6개월이 경과되고 매월 약정납입일에 월납입금을 6회 이상 납입한 자

※무주택세대구성원 의미

아래 [무주택세대구성원] 전원(배우자가 세대 분리된 경우 배우자 및 배우자가 속한 등본의 직계존비속까지 포함)이 다음 [주택 및 분양권등] 각목의 요건을 모두 갖춘 경우 무주택자로 판단

[무주택세대구성원]

가. 주택공급신청자(주택의 공급을 신청하려는 사람)

나. 주택공급신청자의 배우자

다. 주택공급신청자 또는 배우자의 세대별 주민등록표등본에 등재된 신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함)

라. 주택공급신청자 또는 배우자의 세대별 주민등록표등본에 등재된 신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함)

마. 주택공급신청자의 세대별 주민등록표등본에 등재된 신청자의 배우자의 직계비속

[주택 및 분양권등]

가. 주택을 소유하고 있지 아니할 것

나. 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조제1항제2호 및 제3호에 따른 부동산 중 주택을 공급받는 자로 선정된 지위 또는 주택의 입주자로 선정된 지위를 소유하고 있지 아니할 것

다. 나목에 따른 지위(이하 "분양권등"이라 한다)를 승계취득(전체 또는 일부의 권리를 매매하여 취득한 경우를 말한다. 이하 같다)하여 소유하고 있지 아니할 것

※ 「민법」상 미성년자는 직계존속의 사망, 실종선고 및 행방불명 등으로 형제자매를 부양해야 하거나, 자녀를 부양하여야 하는 세대주만 신청 가능. 이 경우 자녀 및 형제자매는 미성년자와 같은 세대별 주민등록표에 등재되어 있어야 합니다.

※ "혼인으로 구성될 세대"란 예비신혼부부가 입주 시 제출하는 주민등록표등본 상에 등재될 세대원 전원을 말합니다.

■ 공급대상에서 제외되는 자

- ① 입주자모집공고일 현재 수도권(경기도, 서울특별시, 인천광역시)에 거주하지 않는 경우
- ② 신청자 또는 세대구성원이 입주자모집공고일 현재 주택을 소유한 경우(무주택세대구성원이 아닌 분)
- ③ 과거 재당첨제한 적용주택(분양가상한제 적용주택, 분양전환되는 임대주택, 토지임대부 분양주택, 투기과열지구 및 청약과열지역에서 공급되는 주택 등)에 기당첨되어 재당첨제한 기간 내에 있는 분 및 그 세대에 속한 분
- ④ 「주택공급에 관한 규칙」 제35조 부터 제49조까지의 규정에 따른 특별공급 (과거 3자녀 우선공급, 노부모부양 우선공급 포함)을 받은 분 및 그 세대에 속한 분(다만, 동규칙 제35조제1항제12호부터 제14호까지, 제27호의2, 제36조제1호 및 제8호의2에 따라 주택을 특별공급하는 경우에는 해당 없음)
- ⑤ 과거 부적격 당첨자로 처리되어 입주자로 선정될 수 없는 기간 내(과거 당첨일로부터 최대 1년)에 있는 분 등
- ⑥ 입주자저축 가입요건을 충족하지 못한 경우(국가유공자, 장애인, 철거민 등 제외)

■ 당첨자 선정방법

- 당첨자에 대한 동·호 배정은 타 특별공급 및 일반공급 당첨자와 함께 신청 주택형 내에서 동별·층별·향별·축 세대 구분 없이 한국부동산원의 컴퓨터 프로그램에 의해 일반공급 당첨자와 함께 무작위 추첨합니다. (미신청, 미계약 동·호 발생 시에도 동·호 변경불가)
- 예비대상자로 선정된 분은 모든 특별공급(신혼부부, 생애최초, 다자녀가구, 노부모부양, 신생아 포함) 청약 접수 후 남은 주택이 있는 경우에 한해 다른 특별공급의 입주자로 선정되지 못한 분과 함께 추첨으로 입주자선정 기회가 제공되며, 특별공급의 입주자로 선정되지 못한 경우에도 특별공급 전체 물량의 500%범위에서 '특별공급 예비입주자'로 선정될 수 있습니다.

4. 유의사항

- 자격요건을 갖춘 분 중 먼저 해당 기관에 신청하고 해당 기관이 특별공급대상자로 선정하여 사업주체가 정한 기한 내에 통보된 분만이 청약신청 가능합니다.
- 해당 기관에서 특별공급대상자로 선정·통보되었다 하더라도 반드시 해당 특별공급 청약 신청일에 한국부동산원 청약Home(www.applyhome.co.kr) 또는 스마트폰앱을 통해 청약 신청하여야 합니다. [미신청 시 당첨자 선정(동·호 배정) 및 계약불가]
- 기관추천 및 국가유공자 특별공급은 당첨이 확정되어있는 상태에서 신청하는 것이므로 다른 특별공급(다자녀가구, 신혼부부, 생애최초, 노부모부양, 신생아) 및 일반공급에 중복신청이 불가하며 신청자 본인 또는 그 세대원이 중복·교차 청약할 경우 모두 부적격 처리됩니다.
- 동일 세대 내에서 1인 이상이 당첨자발표일이 같은 주택단지에 중복 및 교차청약 시 모두 무효 또는 부적격 처리됩니다.
 - 단, 부부(예비 신혼부부 제외)는 당첨자발표일이 동일 주택에 대해 각각 청약할 수 있으나, 중복당첨된 경우 「주택공급에 관한 규칙」 제55조의2에 따라 청약 접수일(분 단위까지의 접수시간을 포함)이 빠른 사람의 당첨(분 단위 접수시간이 동일한 경우 신청자의 연령(연월일 계산)이 많은 자가 당첨된 주택을 말함)만 인정하며, 후 접수분은 무효처리 합니다.
- 단, 예비대상자는 일반공급만 중복신청이 가능하며, 특별공급 당첨 시 일반공급 신청이 무효가 됩니다.
- 주택타입별로 접수하며, 동·호 배정은 동별·층별·향별·축 세대 구분없이 한국부동산원의 컴퓨터 프로그램에 의해 무작위 추첨합니다.
- 신청 주택형별 세부사항 등은 사이버 건본주택, 인쇄제작물을 통하여 반드시 확인 후 신청하여 주시기 바랍니다.(공급안내 및 사이버 건본주택은 공고일 이후 당사 홈페이지 www.prugio.com/hb/2026/pravenue 참고)
- 본 아파트는 「주택법」 제63조 및 제63조의2에 따라 비투기과열지구 및 비청약과열지역, 「공공주택 특별법」에 의한 공공주택 및 「주택법」에 의한 국민주택(전용 85㎡ 이하 주택)이며 분양가상한제 적용 받는 주택으로 「주택공급에 관한 규칙」 제54조에 의거 재당첨제한은 10년 적용되고, 「주택법 시행령」 제73조에 의해 전매제한 3년이 적용됩니다.

5. 참고자료(예시)

서울 빠른 역세권에 편리함과 미래가치까지

푸르지오 라이프에 모두 담다



※ 상기 지역도는 실제와 다를 수 있으며, 지역도에 기재된 교통 및 각종 개발계획, 학교 예정 등은 사업주체나 해당기관의 상황에 따라 변경 또는 연기, 취소될 수 있으며 이는 시정서 및 시공사와 무관합니다. 또한 지구 내 학교 등 교육시설은 해당 관청에서 결정하는 사항으로 변경 또는 취소될 수 있습니다. 위 문 중 용도지역의 지역도는 조바지의 이해를 돕기 위해 제작된 것으로, 실제와 차이 가 날 수 있습니다. ※ 검암플라시아(검암역세권 공공주택지구) 개발 의뢰공고문(부고 제2024-422호 「인천광역시 검암역세권 공공주택지구 지정(제2차) 및 지구계획 변경(제1차) 승인」) ※ GTX-D(추진) 수도권고속도로 노선지표 발령 「수도권 3차 혁신전략」(2024.01.25) ※ 인천2호선 「수도교통부 고시 제2025-75호 및 「제2차 인천광역시 도시교통계획(2026~2035)」 ※5호선 연장 「수도교통부 고시 제2024-422호 「7차4차 대도시권 광역교통사업계획」(21-25)변경 후 경인-광명로간 연결도로」 인천광역시 고시 제2025-306호 「도시계획시설(도로)종로4-692호선 의 3개 노선」(사정 실시계획인가변경) 고시」 ※ 지하철도노선내에 지도 기준이며 상황여하에 변동될 수 있습니다.

검암역 푸르지오 프라베뉴 SPECIAL PREMIUM



검암역 더블역세권

공항철도-인천2호선 검암역, 서울역 30분대, 마곡·여의도 등 직주근접



서울·수도권 광역교통망

공항고속도로·경인고속도로·수도권순환고속도로 등 편리한 광역 이동



풍부한 생활인프라

지구 내 상업용지와 청라의 쇼핑·의료·문화 인프라를 함께 누리는 생활권



도보권 안심 교육환경

지구 내 유치원·학교 예정부지와 기존 초·중·고교를 가까이 누리는 교육환경



분양가상한제 적용

공공주택지구내 공급하는 공공분양단지로서 분양가상한제 적용



혁신적인 특화설계

전세대 남향 위주 배치&드레스룸 적용, 4Bay 판상형 구조 (일부세대 제외) 설계



검암 플라시아(검암역세권 공공주택지구) 미래가치

약 81만㎡ 규모, 계획인구 약 1만6천여 명의 주거단지와 복합환승센터·상업지구 조성



푸르지오 브랜드 가치

대우건설의 주거 기술과 상품성을 담은 대한민국 대표 주거 브랜드

6. 문의사항 안내

- 신청 주택형별 세부사항 등은 사이버 주택전시관, 인쇄제작물에서 확인하시기 바랍니다.
- 안내문에 명시되지 않은 사항은 관계법령에 의거하며 안내문에 오류가 있다면 관계법령이 우선합니다.
- 기타 자세한 사항은 “검암역 푸르지오 프라베뉴” 건본주택(1800-0441)으로 문의하여 주시기 바랍니다.

대표번호
홈페이지

1800-0441
www.prugio.com/hp/2026/pravenue